



# CITTÀ DI VIBO VALENTIA

Piazza Martiri dell'Ungheria – Centralino 0963.599111- Fax 0963.43877

## II<sup>^</sup> III<sup>^</sup> COMMISSIONE CONSILIARE CONGIUNTA

SICUREZZA DEL CITTADINO – POLIZIA URBANA – TRAFFICO – VIABILITA' – AREE CIMITERIALI  
URBANISTICA – POLITICHE DEL TERRITORIO – AMBIENTE – IGIENE DEL TERRITORIO – TOPONOMASTICA

LAVORI PUBBLICI - INFRASTRUTTURE - ATTIVITA' PRODUTTIVE - ANNONA

### Verbale

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno 19 del mese di Novembre, nella sala del Consiglio Comunale si è riunita la 2<sup>^</sup> e 3<sup>^</sup> Commissione Consiliare Congiunta, indetta rispettivamente dai Presidenti Antonio Schiavello e Filippo Lo Schiavo per le ore 10,30.

Ordine del Giorno: Riqualficazione Quartiere Pennello.

Partecipa alla seduta con funzioni di Segretario Saveria Nicolina Petrolo e f.f. Maria Figliuzzi.

Risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

			I <sup>^</sup> Conv. ore 10,45	II <sup>^</sup> Conv. ore	Sostituti	Note
1	SCHIAVELLO ANTONIO	<b>Presidente</b>	P			
2	LO SCHIAVO FILIPPO	<b>Presidente</b>	P			
3	BUCCARELLI UMBERTO	Vice Presidente	A			
4	PALAMARA ANGELO	Vice Presidente	A		S. Mercadante	
5	SERVELLI IVAN	Componente	A			
6	DE LORENZO ROSANNA	Componente	P			
7	MURATORE GIUSEPPE	Componente	A		G. Colloca	
8	LO BIANCO ALFREDO	Componente	A			
9	POLICARO GIUSEPPE	Componente	A			
10	LA GROTTA MARIA ROSARIA	Componente	A			
11	ARCELLA RAFFAELE	Componente	A			
12	RUSSO GIOVANNI	Componente	P			
13	CUTRULLA' GIUSEPPE	Componente	P			
14	PILEGI LOREDANA	Componente	P			
15	FIORILLO MARIA	Componente	A			
16	MASSARIA ANTONIA	Componente	P			

			I <sup>a</sup> Conv. ore 10,45	II <sup>a</sup> Conv. ore	Sostituti	Note
17	FALDUTO ROSSANA	Componente				
18	POLISTINA GREGORIO	Componente	A	A/P		Entra ore 10,55
19	FATELLI ELISA	Componente	P			
20	VALIA CARMELA	Componente	A			
21	FALDUTO SABATINO	Componente	A	A/P		Entra ore 10,53
22	CONTARTESE PASQUALE	Componente	A			
23	ROSCETTI ANTONINO	Componente	A			
24	TOMAINO ROSARIO	Componente	A			
25	TEDESCO FRANCESCANTONIO	Componente	P			

Presiedono la seduta i Presidenti Antonio Schiavello e Filippo Lo Schiavo i quali, alle ore 10,45 effettuato entrambi l'appello ed accertata la presenza del numero legale dei Consiglieri presenti, dichiarano aperta la stessa con inizio lavori.

Il Presidente Filippo Lo Schiavo comunica la presenza in aula degli Assessori Lorenzo Lombardo e Katia Franzè.

Il Presidente Antonio Schiavello riferisce che la Commissione è stata organizzata su richiesta del Commissario Giovanni Russo per avere delucidazioni sui lavori riguardo il Quartiere Pennello, ringrazia gli Assessori per la loro presenza e da la parola al Commissario Giovanni Russo.

**Commissario Giovanni Russo:** vi è un progetto in fase di realizzazione “Riqualficazione Compendio Pennello”, nonostante la difficoltà burocratica è riuscito a partire, la prima domanda che pongo è: quali sono le opere che si stanno realizzando, cosa prevedono nel primo lotto e i tempi che occorrono; la seconda domanda è che sono venuto a conoscenza di un bando, “Riqualficazione Quartiere Pennello”, vorrei capire in che modo e quali sono le indicazioni che l'Amministrazione vuole dare, il concetto, e se sono compatibili con i lavori che l'Amministrazione sta realizzando. Chiedo se gli Assessori possono trasferire a noi queste conoscenze e se possiamo risalire allo stato dell'arte del Compendio Pennello; ad oggi quest'Amministrazione di passi in avanti non ne ha ulteriormente fatti, circa un anno fa in un Consiglio Comunale si è discussa questa problematica e non c'è stato nessun seguito, vorrei che i Presidenti riconvocassero queste Commissioni per capire a che punto è il Compendio Pennello, questa situazione alla stato attuale vista la non congruità provoca il fatto che alcuni immobili, tipo Commerciali, possono avere problemi senza inagibilità ecc. possono avere delle svalutazioni.

Il Presidente Antonio Schiavello chiede se ci sono altre domande da porre; da poi la parola all'Assessore Lorenzo Lombardo.

**Assessore Lorenzo Lombardo:** riguardo l'aspetto legato ai Lavori Pubblici i lavori iniziati al Compendio Pennello per la riqualificazione, erano state realizzate delle barriere per la costa nell'anno 2016, la Regione aveva trovato una escamotage per tre lotti, e l'Autorità di bacino contestava perché non vi erano le barriere a mare e quindi abbiamo iniziato con due lotti. Il primo lotto consisteva nella realizzazione dei marciapiedi e manto stradale e riqualificazione di alcuni spazi verdi, il secondo lotto comprendeva il tratto del lungomare con un ponte che congiungerà la località Capannina, con una pista ciclo pedonale, giochi per bambini ecc. Il terzo lotto contiene già la pista ciclabile ma verrà realizzato dopo le barriere Architettoniche.

**Commissario Loredana Pilegi:** come verrà realizzato questo ponte?

**Assessore Lorenzo Lombardo:** è una sopraelevazione non un ponte vero e proprio.

**Commissario Loredana Pilegi:** rispetto tutti gli sforzi per la riqualificazione, quella è una zona orribile, gli indirizzi Urbanistici mondiali sono ormai al ripristino naturale, senza cemento ecc. un ponte di cemento sarebbe un impatto ambientale, dovrebbero ripristinare l'esistente, non aggiungere cemento su cemento.

**Assessore Lorenzo Lombardo:** non dobbiamo confondere i due aspetti, questo è un progetto che non appartiene a questa Amministrazione ma voglio fare un plauso alla precedente, che ha avuto il merito di credere che quel Quartiere poteva avere un aspetto importante. Questa Amministrazione ha avuto un impatto con la ditta quindi il contratto era già firmato e quindi vincolante, l'Amministrazione Costa ha voluto continuare, non potevamo tornare indietro e avviare un'altra procedura di gara, riguardo la sopraelevazione del ponte se sarà realizzato andrà a riqualificare una zona, l'Amministrazione ha voluto investire su una zona abbandonata.

**Commissario Loredana Pilegi:** in queste zone ci sono case, mai sanate, quindi è un plauso all'Amministrazione che ha fatto dei finanziamenti per quella zona.

**Assessore Lorenzo Lombardo:** se avessi avuto oggi la possibilità di interagire diversamente alcuni interventi non l'avrei fatti, abbiamo cercato di plasmare non travolgere in quanto abbiamo un progetto già approvato a quelle che sono le esigenze dei cittadini, il problema la Regione l'ha comunque creato, quindi abbiamo cercato di recuperare e risolvere, il piano di recupero potrebbe anche andare a modificare tutto ciò che si farà oggi, e comunque pensiamo anche alla penale del Comune che poteva subire in quanto già un contratto esistente con la ditta, già questo finanziamento era appoggiato sulla programmazione 7/13, siamo riusciti a spostarlo sulla 14/20 e ancora non

abbiamo certezza. Il terzo lotto ha il problema delle barriere Architettoniche quindi stiamo cercando di portarlo avanti lo stesso.

**Commissario Loredana Pilegi:** questa ormai è andata così, quando c'è un progetto su una città per voi che avete una responsabilità dovete pensare a un progetto Nazionale e Internazionale, quindi non bisogna affidarli a chicchessia, senza nulla togliere ai nostri Tecnici.

**Assessore Lorenzo Lombardo:** l'Amministrazione non può andare a scegliere chi è il migliore Architetto ma fa una gara, quindi non ci sono stati quattro Geometri ma una ditta con esperti, Geometri, Ingegneri ecc. quindi non può essere in discussione perché l'Amministrazione l'ha giudicato.

**Commissario Sabatino Falduto:** per riprendere quello che diceva il Commissario Giovanni Russo, sono certo che se l'Assessore Lorenzo Lombardo per ponte intende una questione di sicurezza dovuto ad eventuali moti ondosi, e il punto di vantaggio di quell'opera sarebbe l'obiettivo di riqualificazione del Quartiere Pennello, se il terzo lotto non parte, si potrà vedere ciò che manca nel momento in cui vengono vetrinate nella progettazione definitiva, è ovvio che se siamo ancorati ad una legge che la legge impone! Ci vogliono dei criteri che possano garantire.

**Il Presidente** ringrazia l'Assessore Lorenzo Lombardo e dà la parola all'Assessore Katia Franzè.

**Assessore Katia Franzè:** oggi ci troviamo a parlare del Quartiere Pennello, l'Amministrazione ha fatto tre tentativi; riprendere il bando, e quindi questa Amministrazione ha fatto una procedura di riqualificazione che il Consiglio Comunale si è espresso a dare delle indicazioni, successivamente questo bando non è piaciuto, si è fatto un ripensamento e si è proceduto a questa nuova determina, di non scegliere lo strumento utile e non la riqualificazione ecc. quindi individuare Professionisti sulle possibilità economiche dell'Ente e risolvere questo problema, soprattutto gli abusivi, il contenuto del bando ha il compito di recupero Quartiere Pennello e abusivi. Sulla questione della desmanializzazione, c'è da ricordare che ci sono le procedure di condono, bisogna verificare cosa andrà abbattuto ecc. e verrà fatta questa scelta con i Professionisti che verranno, abbiamo una determina che va pubblicata e il bando ce l'abbiamo pronto.

**Presidente:** questa pratica ce l'abbiamo in Commissione e la stiamo approfondendo.

**Commissario Giovanni Russo:** questo bando comporterà la riqualificazione ecc.; chi lo attuerà? chi lo metterà in atto e come? Secondo me in questo momento il Comune non ha la possibilità di attuarlo, ci stiamo accingendo a varare un nuovo bilancio, siccome lei (rivolgendosi all'Assessore)

ha dato accenno che state facendo una sorta di censimento del Compendio Pennello, noi non abbiamo la possibilità in questo momento, noi invece di stanziare novanta mila euro per il bando, ne

stanziamento cento mila per poter risolvere il Compendio Pennello, questi soldi mancanti verranno da introito dal condono.

**Assessore Katia Franzè:** sì, infatti ci siamo confrontati negli uffici ma andrò a condizionare 300 domande ecc. quindi non posso fare il condono, perciò sarà individuato un gruppo di Professionisti che andrò a sbloccare contestualmente i criteri ecc. Se il Professionista sceglie, non andrò a bloccare una incamerare un capitolo.

**I Presidenti Antonio Schiavello e Filippo Lo Schiavo** ringraziano gli Assessori per la collaborazione e continueranno ad approfondire la pratica PRA.

I Presidenti Antonio Schiavello e Filippo Lo Schiavo alle ore 12,05 chiudono l'odierna Commissione Consiliare Congiunta.

*I Presidenti*

*F.to Antonio Schiavello*

*F.to Filippo Lo Schiavo*

*I Segretari*

*F.to Saveria Nicolina Petrolo*

*F.to ff. Maria Figliuzzi*